



VALENTINI & ASSOCIATI
studio legale e commerciale

Accordo per la Coesione 2021-2027. Finanziamento a fondo perduto per la riqualificazione delle strutture ricettive.



Area Geografica

Marche,



Beneficiario

Grande Impresa, Micro impresa, PMI



Settore

Turismo



Spese finanziate

Attrezzature e macchinari, Consulenze, Hardware/Software, Opere edili e impianti, Servizi



Agevolazione

Contributo a fondo perduto



Scadenza



PRATICA COMPLESSA

Pratica Consigliata l'istruzione della pratica da parte di un utente esperto in materia

Descrizione Bando

L'obiettivo del bando è quello di potenziare, rinnovare e diversificare il patrimonio turistico ricettivo del territorio marchigiano. Gli interventi potranno prevedere progetti di riqualificazione di strutture ricettive pre-esistenti, o di riconversione di immobili in strutture turistico-ricettive, che assicurino precisi requisiti di qualità.

Soggetti beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni le imprese che, alla data di presentazione della domanda, risultino regolarmente costituite, iscritte ed attive nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, site nel territorio delle Marche (come risultante da visura camerale) e che, alla data di presentazione della domanda, non abbiano già concluso l'intervento di riqualificazione.

In caso di progetti di riqualificazione di strutture già esistenti, l'impresa dovrà:

- avere una sede legale o unità locale attiva nel territorio delle Marche, come risultante da visura camerale, presso la quale è esercitata l'attività ricettiva oggetto di intervento, con codice ATECO attinente all'attività oggetto di istanza (55.10 per alberghi, residenze turistico-alberghiere e alberghi diffusi; 55.20.51 per country house e residenze d'epoca extra-alberghiere);
- esercitare, ai sensi di SCIA commerciale o altro titolo abilitativo, l'attività presso la struttura ricettiva alberghiera oggetto di riqualificazione (alberghi; residenze turistico-alberghiere; alberghi diffusi);
- esercitare, ai sensi di SCIA commerciale o altro titolo abilitativo, l'attività presso la struttura ricettiva extra-alberghiera oggetto di riqualificazione (Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere);
- avere acquisito il relativo codice CIN (codice identificativo nazionale);

- avere eseguito regolare dichiarazione dei flussi turistici nella piattaforma regionale ISTRICE - ROSS 1000 negli ultimi tre anni (2022/2023/2024), salvo eventuali periodi di chiusura regolarmente comunicati al SUAP territorialmente competente;
- essere proprietaria o gestire la struttura ricettiva oggetto dell'intervento;
- dichiarare di rispettare i vincoli di destinazione: cinque anni per i beni mobili e dieci anni per gli immobili, a partire dalla data di concessione del contributo;
- dichiarare di mantenere l'operatività della struttura ricettiva per almeno 5 anni, nel rispetto dell'apertura, annuale o stagionale, pena la revoca del contributo.

In caso di progetti di creazione di nuova struttura ricettiva, l'impresa dovrà:

- attivare una delle seguenti strutture ricettive, entro e non oltre la data della domanda di saldo:
 - struttura ricettiva alberghiera (alberghi; residenze turistico-alberghiere; alberghi diffusi);
 - struttura ricettiva extra-alberghiera (Country house e residenze d'epoca extra-alberghiere);
- comprovare l'attivazione allegando alla domanda di saldo, la SCIA commerciale precedentemente trasmessa al SUAP del Comune territorialmente competente, indicante una destinazione urbanistica compatibile con la destinazione d'uso dell'attività ricettiva;
- attivare un'unità locale nel territorio delle Marche, presso la quale verrà esercitata l'attività ricettiva oggetto di intervento, con codice ATECO attinente (55.10 per alberghi, residenze turistico-alberghiere e alberghi diffusi; 55.20.51 per country house e residenze d'epoca extraalberghiere);
- comprovare l'attivazione, allegando alla domanda di saldo, la visura camerale;
- avere acquisito il relativo codice CIN (codice identificativo nazionale);
- essere proprietaria o avere titolo di disponibilità dell'immobile;
- dichiarare di rispettare i vincoli di destinazione di cinque anni per i beni mobili e di dieci anni per gli immobili, a partire dalla data di concessione del contributo;
- dichiarare di mantenere l'operatività della struttura ricettiva per almeno 5 anni, nel rispetto dell'apertura, annuale o stagionale, pena la decadenza del contributo.

Tipologia di interventi ammissibili

I progetti ammessi a finanziamento dovranno garantire, alla conclusione dell'intervento, il raggiungimento di tipologie ricettive che abbiano requisiti minimi di qualità, indicati dalle seguenti 8 distinte TIPOLOGIE di Strutture Ricettive:

- Alberghi a 5 stelle;
- Alberghi a 4 stelle;
- Alberghi a 3 stelle "d'eccellenza";
- Country house "d'eccellenza";
- Residenze Turistico Alberghiere a 4 Stelle;
- Residenze Turistico Alberghiere a 3 Stelle "d'eccellenza";
- Residenze d'epoca extra-alberghiere "d'eccellenza";
- Alberghi diffusi "d'eccellenza".

Sono considerate ammissibili le attività avviate e non ancora concluse e le spese sostenute dal beneficiario dalla data del 01/01/2024 (eleggibilità della spesa).

Sono considerate spese ammissibili:

A) LAVORI ED OPERE EDILI, COMPRESI GLI IMPIANTI - (ESCLUSI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA):

- interventi di manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro e di risanamento conservativo;
- interventi di ristrutturazione edilizia;
- interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;
- interventi di incremento dell'efficienza energetica, compresi gli impianti fotovoltaici;
- spese per la realizzazione di tettoie e/o pergolati (che siano state autorizzate con rilascio del titolo abilitativo).

B) BENI STRUMENTALI E ATTREZZATURE, COMPRESA LA DOTAZIONE INFORMATICA:

- acquisto o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per l'hotel e la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni;
- hardware e software, Sistemi di comunicazione e interazione con gli ospiti (Wi-Fi gratuito per gli ospiti, TV interattive o smart TV, App o servizi digitali per gli ospiti), Infrastruttura e gestione della rete (Gestione della sicurezza informatica, Backup e cloud storage, Sistemi di monitoraggio video), Automazione e tecnologie avanzate (Sistemi di automazione per il controllo della stanza: luci, temperatura, impianti audio; Check-in/check-out automatizzati).

C) ARREDI, il cui coefficiente di ammortamento non deve superare il 12% annuo:

- spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo, destinati esclusivamente alle strutture, a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti, prima del quinto periodo d'imposta successivo.

D) ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, inclusi fabbricati (è escluso il leasing).

E) SPESE PER CONSULENZE ESTERNE purché strettamente finalizzate e collegabili agli interventi indicati nel progetto.

Entità e forma dell'agevolazione

La dotazione finanziaria complessiva del bando è pari a € 14.717.012,45.

L'agevolazione viene concessa sotto forma di contributo a fondo perduto per un'intensità d'aiuto pari al **50% delle spese complessive ammissibili**, fatta salva la soglia di contributo massimo concedibile pari a € 300.000,00 e la soglia di investimento che non dovrà essere inferiore a € 80.000,00 di spese ammissibili.

Data attivazione

27/01/2025

Scadenza

28/04/2025 ore 13:00.